

PROYECTO CERTIFICADO

Edge Advanced



Cerro Azul
Apartamentos VIS



CONSTRUCTORA
CENTENARIO
Desde 1984



¡TU NUEVO HOGAR ESTA AQUÍ!
PROYECTO VIS EN EL NORTE DE ARMENIA

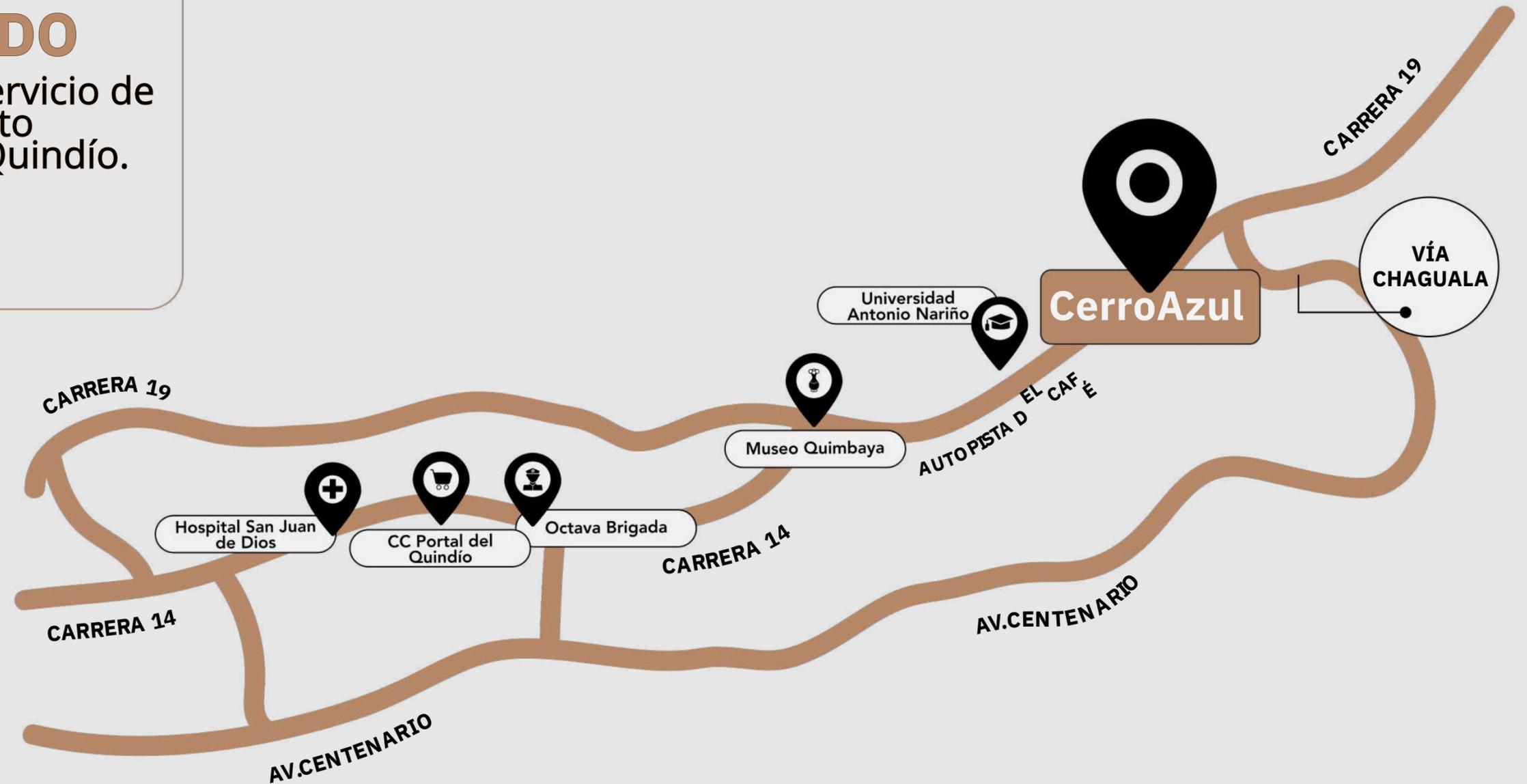




MÁS CERCA DE TODO

A 500 metros de la estación de servicio de Oro Negro, frente al instituto Departamental de Tránsito del Quindío.

Cra 14 #55N - 20



AMENITIES



 2 ascensores por torre

 Senderos / jogging

 Skate park

 Sala de espera en portería

 4 torres

 Zona de mascotas

 Volley playa

 Zona camping

 Espacio para gimnasio

 Parqueadero de visitantes

 Cancha

 Zona BBQ

 Salón de juegos para niños

 Parqueadero comunes para propietarios

 Zona de esparcimiento y lectura

 UTB (unidad de técnica de basuras)

 Zona de juegos de agua para niños

 Piscina para adultos

 Planta eléctrica zonas comunes

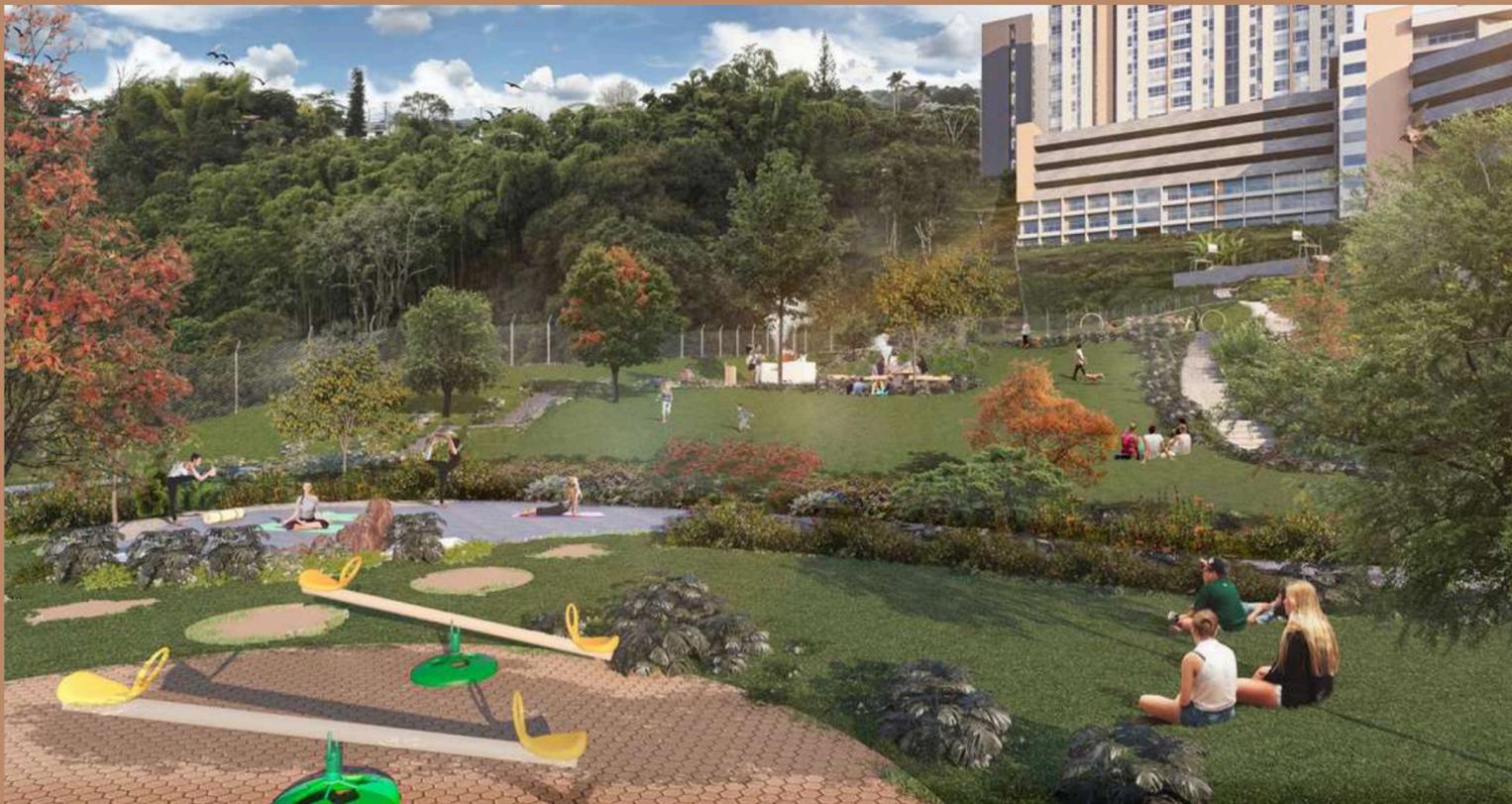
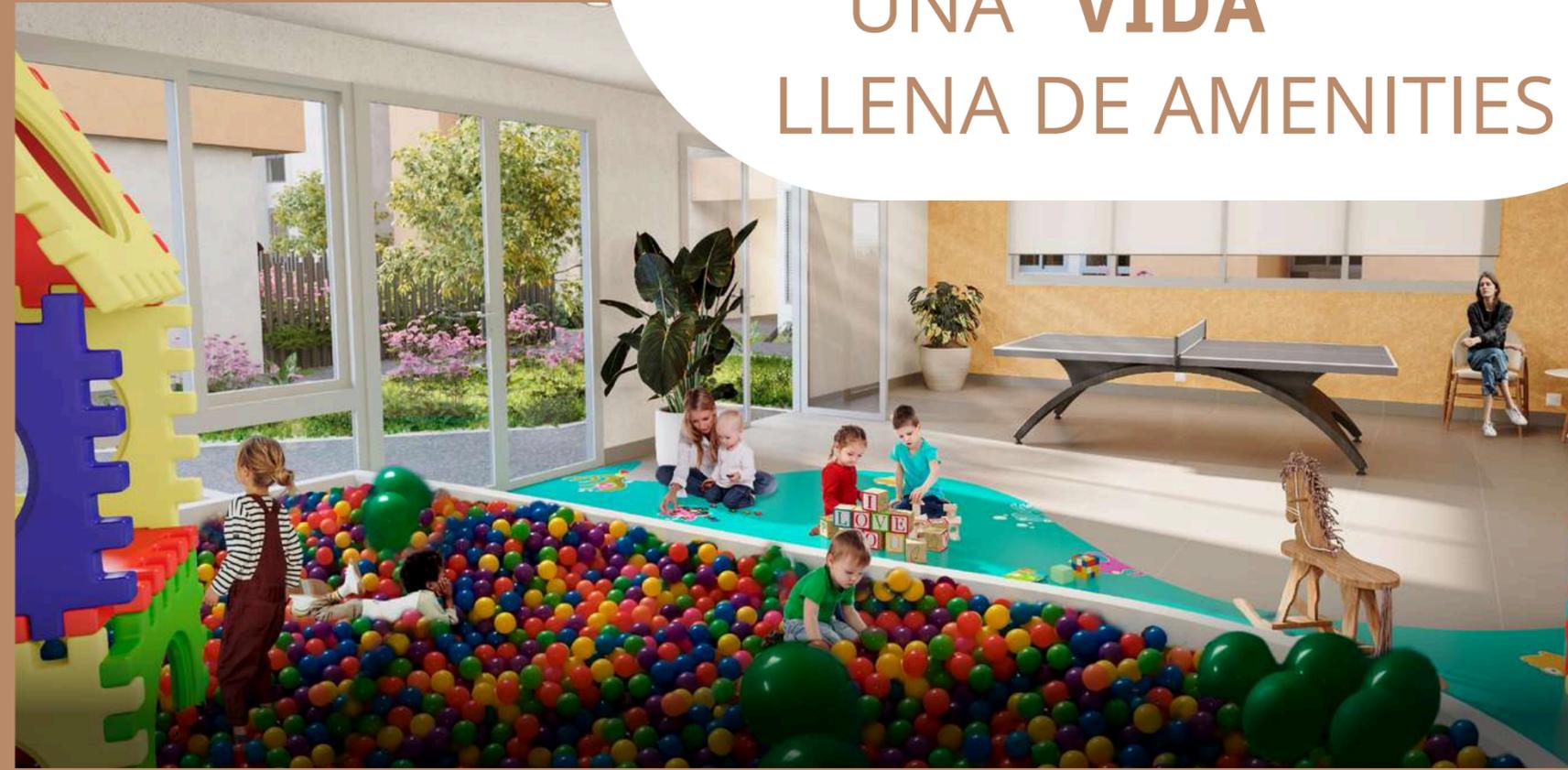
 Salón social

 Juegos infantiles

 Zona zen/yoga

 Portería

UNA VIDA LLENA DE AMENITIES





*Las imágenes y representaciones gráficas contenidas en este documento tienen carácter ilustrativo y no constituyen una representación definitiva del proyecto.

AMENITIES NUNCA ANTES VISTOS



**¡CERROAZUL LO TIENE TODO!
MÁS DE LO QUE SOÑASTE**

* Las imágenes y representaciones gráficas contenidas en este documento tienen carácter ilustrativo y no constituyen una representación definitiva del proyecto.



Características del proyecto

4 torres de 15 pisos en conjunto cerrado



Zonas verdes y senderos peatonales



Acceso vehicular y parqueaderos a través de portería



Espacio para oficina de administración



Sala de espera en portería con baño



Parqueaderos comunales para propietarios y de visitantes



Zona de mascotas



Zona de esparcimiento y lectura



Locales comerciales



Planta eléctrica para las zonas comunes



Urbanismo y zonas sociales





155 apartamentos, 10 apartamentos por piso

3 tipos de apartamentos de 53m² aproximadamente

Cada torre cuenta con 2 ascensores y 2 escaleras

La torre 1 cuenta con un semi piso en el nivel -1 con 5 apartamentos

Shut de basuras por torre



150 apartamentos, 10 apartamentos por piso

3 tipos de apartamentos de 53m² aproximadamente

Cada torre cuenta con 2 ascensores y 2 escaleras

Shut de basuras por torre



155 apartamentos, 10 apartamentos por piso 3
tipos de apartamentos de 53m² aproximadamente
Cada torre cuenta con 2 ascensores y 2 escaleras
Shut de basuras por torre



150 apartamentos, 10 apartamentos por piso
3 tipos de apartamentos de 53m² aproximadamente
Cada torre cuenta con 2 ascensores y 2 escaleras
Shut de basuras por torre



El muro punteado es proyección para que el propietario lo construya. En caso de construirlo, se deberá hacer en sistema liviano por recomendación técnica del diseñador. La constructora no entrega el muro construido.

TIPO 1

Area Total Construida
Desde 52,74m²

Area común:
Desde 46,64m²

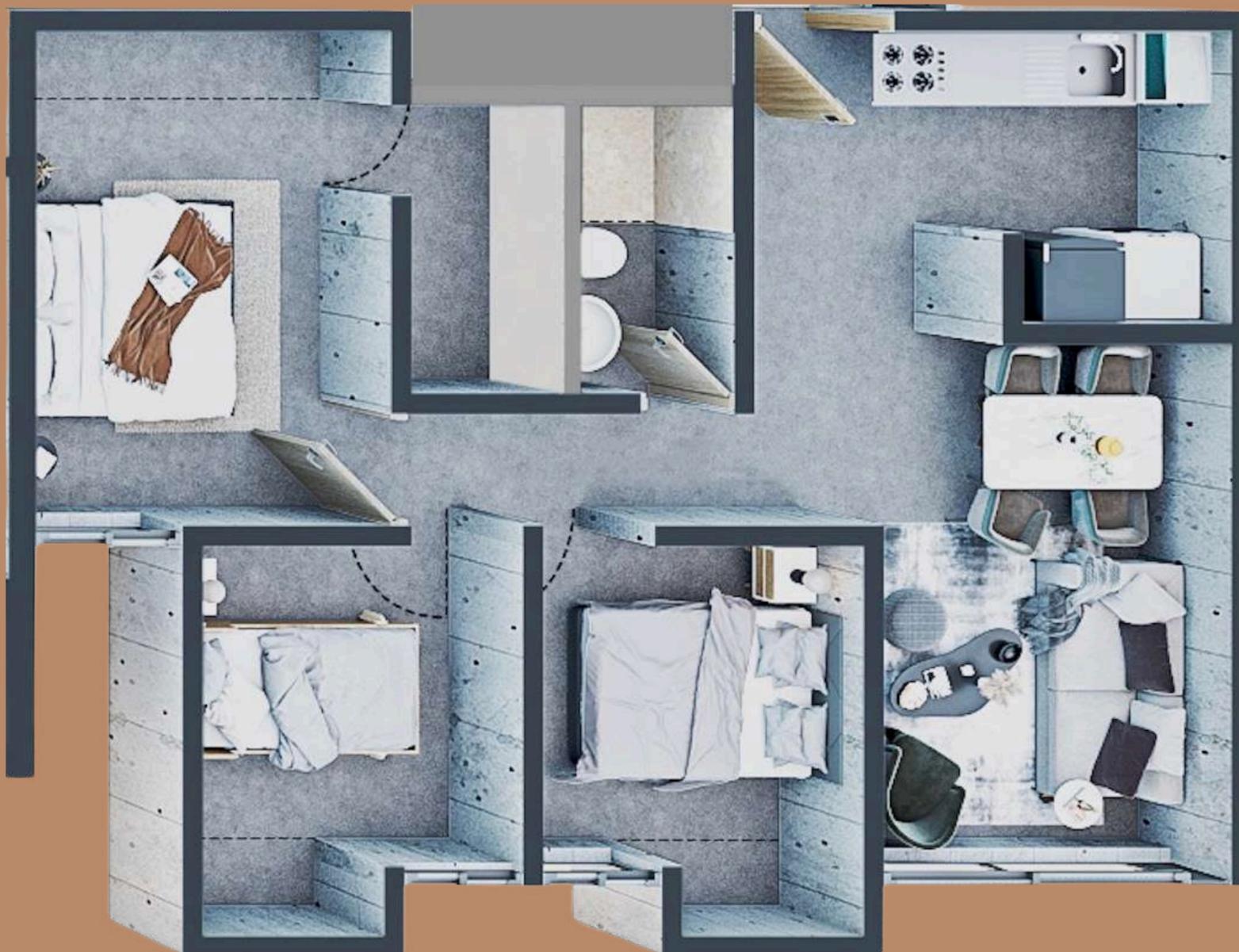
Apartamento de 2 habitaciones + opción de construcción de habitación 3 o estudio*

Valor 135 smmlv*

* Valor definitivo que será el que resulte de multiplicar el número de salarios mínimos legales mensuales vigentes autorizados como tope para adquisición de vivienda de interés social (VIS) por el valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en que se realice la escrituración del (los) inmueble (s).

EL APARTAMENTO SE ENTREGA CON

- . Puerta principal en madera entamborada
- . Pisos en mortero
- . Muros y techos en obra gris
- . Puerta en baño social
- . Espacio para closets
- . Lavadero prefabricado o similar
- . Baño social con aparatos sanitarios y ducha enchapada
- . Espacio en alcoba principal para desarrollo futuro de baño
- . Cocina con estufa y mesón en acero inoxidable
- . Ventanería en aluminio

**TIPO 2**

**Area Total Construida
Desde 53,69m²**

**Area común:
Desde 46,04m²**

Apartamento de 3 habitaciones

Valor 135 smmlv*

* Valor definitivo que será el que resulte de multiplicar el número de salarios mínimos legales mensuales vigentes autorizados como tope para adquisición de vivienda de interés social (VIS) por el valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en que se realice la escrituración del (los) inmueble (s).

EL APARTAMENTO SE ENTREGA CON

- . Puerta principal en madera entamborada
- . Pisos en mortero
- . Muros y techos en obra gris
- . Puerta en baño social
- . Espacio para closets
- . Lavadero prefabricado o similar
- . Baño social con aparatos sanitarios y ducha enchapada
- . Espacio en alcoba principal para desarrollo futuro de baño
- . Cocina con estufa y mesón en acero inoxidable
- . Ventanería en aluminio



TIPO 3

Area Total Construida
Desde 53,16m²

Area común:
Desde 46,83m²

Apartamento de 2 habitaciones + opción de construcción de habitación 3 o estudio*

Valor 135 smmlv*

* Valor definitivo que será el que resulte de multiplicar el número de salarios mínimos legales mensuales vigentes autorizados como tope para adquisición de vivienda de interés social (VIS) por el valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en que se realice la escrituración del (los) inmueble (s).

EL APARTAMENTO SE ENTREGA CON

- . Puerta principal en madera entamborada
- . Pisos en mortero
- . Muros y techos en obra gris
- . Puerta en baño social
- . Espacio para closets
- . Lavadero prefabricado o similar
- . Baño social con aparatos sanitarios y ducha enchapada
- . Espacio en alcoba principal para desarrollo futuro de baño
- . Cocina con estufa y mesón en acero inoxidable
- . Ventanería en aluminio

El muro punteado es proyección para que el propietario lo construya. En caso de construirlo, se deberá hacer en sistema liviano por recomendación técnica del diseñador. La constructora no entrega el muro construido.

DONDE LA NATURALEZA
ABRAZA CADA RINCÓN





* Los elementos decorativos y acabados son ambientaciones creadas por el diseñador que no se entregan por parte de la constructora con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable.

Imagen ilustrativa de cómo quedaría el inmueble con 2 alcobas y estudio. La constructora no realiza esta obra, se entrega en obra gris.



* Los elementos decorativos y acabados son ambientaciones creadas por el diseñador que no se entregan por parte de la constructora con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable.

Imager ilustrativa de cómo quedaría el inmueble con 2 alcobas y estudio. La constructora no realiza esta obra, se entrega en obra gris.



CONSTRUCTORA
CENTENARIO

41
AÑOS

¡UN LUGAR MÁGICO PARA VIVIR!



[CLICK PARA COMUNICARTE VÍA WHATSAPP](#)

✓ [CLICK AQUÍ](#)

 [@CONSTRU_CENTENARIO](#)



 [@CONSTRUCTORACENTENARIO](#)

COMUNÍCATE VÍA TELEFÓNICA A LOS
SIGUIENTES NÚMEROS



6067329031

SOLO WHATSAPP 3104598459

✓ [CLICK AQUÍ](#)

CLICK PARA CONOCER NUESTRA PÁGINA WEB

WWW.CONSTRUCTORACENTENARIO.COM