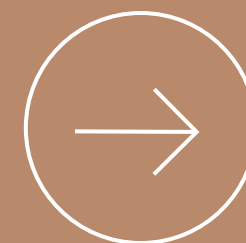




PROYECTO CERTIFICADO



¡TU NUEVO HOGAR ESTA AQUÍ!  
PROYECTO VIS EN EL NORTE DE ARMENIA

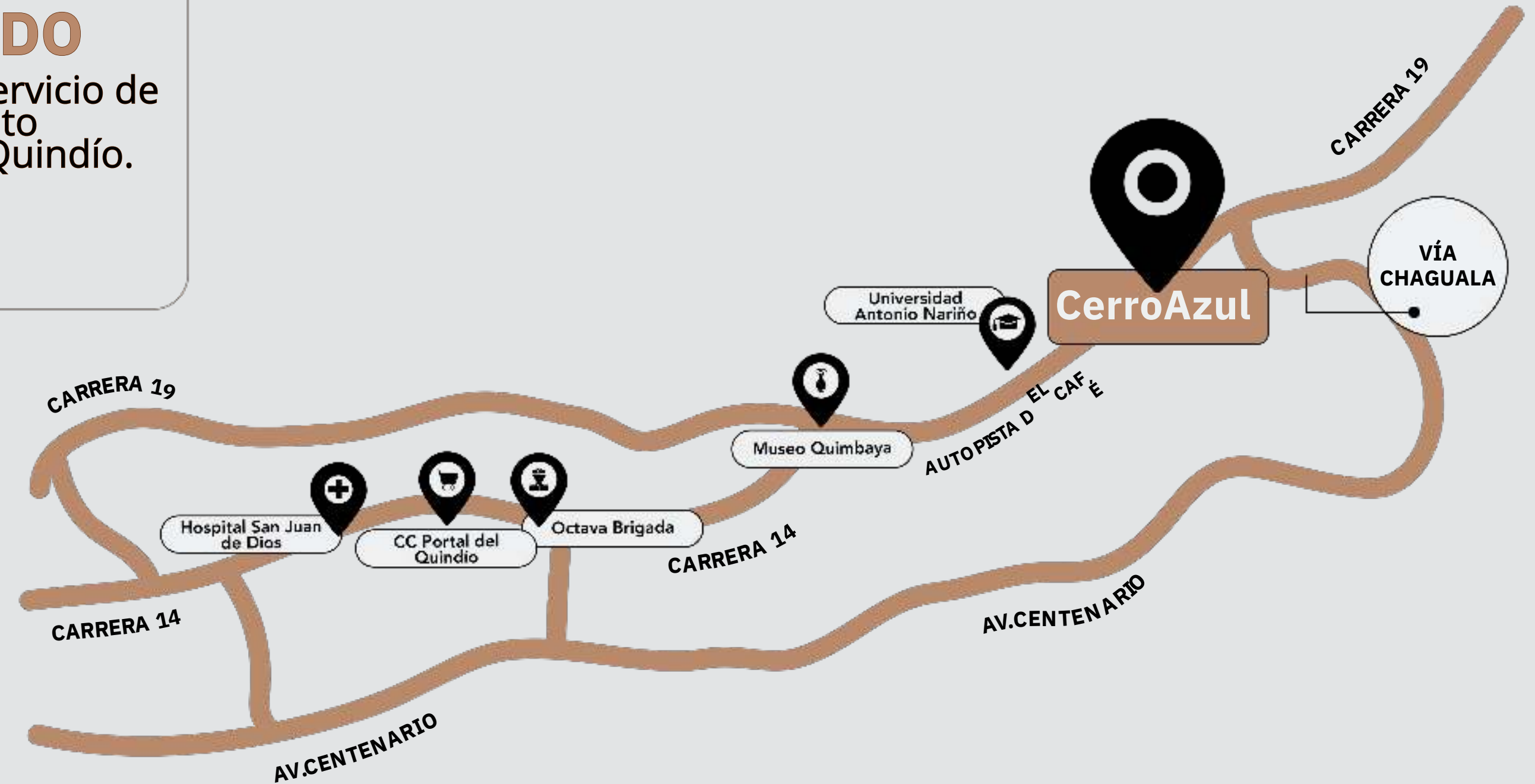




## MÁS CERCA DE TODO

A **300 metros** de la estación de servicio de Oro Negro, frente al instituto Departamental de Tránsito del Quindío.

**Cra 14 #55N - 20**



# AMENITIES



|                                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                                                                                       |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  2 ascensores por torre              |  Senderos / jogging                      |  Skate park                        |  Sala de espera en portería           |
|  4 torres                            |  Zona de mascotas                        |  Volley playa                      |  Zona camping                         |
|  Espacio para gimnasio               |  Parqueadero de visitantes               |  Cancha                            |  Zona BBQ                             |
|  Salón de juegos para niños        |  Parqueadero comunes para propietarios |  Zona de esparcimiento y lectura |  UTB (unidad de técnica de basuras) |
|  Zona de juegos de agua para niños |  Piscina para adultos                  |  Planta eléctrica zonas comunes  |  Salón social                       |
|  Juegos infantiles                 |  Zona zen/yoga                         |  Portería                        |                                                                                                                          |

# UNA VIDA LLENA DE AMENITIES





\*Las imágenes y representaciones gráficas contenidas en este documento tienen carácter ilustrativo y no constituyen una representación definitiva del proyecto.

# AMENITIES NUNCA ANTES VISTOS



**¡CERROAZUL LO TIENE TODO!**  
**MÁS DE LO QUE SOÑASTE**

\* Las imágenes y representaciones gráficas contenidas en este documento tienen carácter ilustrativo y no constituyen una representación definitiva del proyecto.



## Características del proyecto

4 torres de 15 pisos en conjunto cerrado



Zonas verdes y senderos peatonales



Acceso vehicular y parqueaderos  
a través de portería



Espacio para oficina de administración



Sala de espera en portería con baño



Parqueaderos comunales para  
propietarios y de visitantes



Zona de mascotas



Zona de esparcimiento y lectura



Locales comerciales



Planta eléctrica para las zonas comunes



Urbanismo y zonas sociales





155 apartamentos, 10 apartamentos por piso

3 tipos de apartamentos de 53m<sup>2</sup> aproximadamente

Cada torre cuenta con 2 ascensores y 2 escaleras

La torre 1 cuenta con un semi piso en el nivel -1 con 5 apartamentos

Shut de basuras por torre



150 apartamentos, 10 apartamentos por piso

3 tipos de apartamentos de 53m<sup>2</sup> aproximadamente

Cada torre cuenta con 2 ascensores y 2 escaleras

Shut de basuras por torre



155 apartamentos, 10 apartamentos por piso 3  
tipos de apartamentos de 53m<sup>2</sup> aproximadamente  
Cada torre cuenta con 2 ascensores y 2 escaleras  
Shut de basuras por torre



El muro punteado es proyección para que el propietario lo construya. En caso de construirlo, se deberá hacer en sistema liviano por recomendación técnica del diseñador. La constructora no entrega el muro construido.

**TIPO 1****Desde 52,74 m<sup>2</sup>**

Apartamento de 2 habitaciones + opción de construcción de habitación 3 o estudio\*

Valor 135 smmlv\*

\* Valor definitivo que será el que resulte de multiplicar el número de salarios mínimos legales mensuales vigentes autorizados como tope para adquisición de vivienda de interés social (VIS) por el valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en que se realice la escrituración del (los) inmueble (s).

**EL APARTAMENTO SE ENTREGA CON**

- . Puerta principal en madera entamborada
- . Pisos en mortero
- . Muros y techos en obra gris
- . Puerta en baño social
- . Espacio para closets
- . Lavadero prefabricado o similar
- . Baño social con aparatos sanitarios y ducha enchapada
- . Espacio en alcoba principal para desarrollo futuro de baño
- . Cocina con estufa y mesón en acero inoxidable
- . Ventanería en aluminio

**TIPO 2****Desde 53,69 m<sup>2</sup>****Apartamento de 3 habitaciones****Valor 135 smmlv\***

\* Valor definitivo que será el que resulte de multiplicar el número de salarios mínimos legales mensuales vigentes autorizados como tope para adquisición de vivienda de interés social (VIS) por el valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en que se realice la escrituración del (los) inmueble (s).

**EL APARTAMENTO SE ENTREGA CON**

- . Puerta principal en madera entamborada
- . Pisos en mortero
- . Muros y techos en obra gris
- . Puerta en baño social
- . Espacio para closets
- . Lavadero prefabricado o similar
- . Baño social con aparatos sanitarios y ducha enchapada
- . Espacio en alcoba principal para desarrollo futuro de baño
- . Cocina con estufa y mesón en acero inoxidable
- . Ventanería en aluminio

**TIPO 3****Desde 53,16 m<sup>2</sup>**

Apartamento de 2 habitaciones + opción de construcción de habitación 3 o estudio\*

Valor 135 smmlv\*

\* Valor definitivo que será el que resulte de multiplicar el número de salarios mínimos legales mensuales vigentes autorizados como tope para adquisición de vivienda de interés social (VIS) por el valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en que se realice la escrituración del (los) inmueble (s).

**EL APARTAMENTO SE ENTREGA CON**

- . Puerta principal en madera entamborada
- . Pisos en mortero
- . Muros y techos en obra gris
- . Puerta en baño social
- . Espacio para closets
- . Lavadero prefabricado o similar
- . Baño social con aparatos sanitarios y ducha enchapada
- . Espacio en alcoba principal para desarrollo futuro de baño
- . Cocina con estufa y mesón en acero inoxidable
- . Ventanería en aluminio



El muro punteado es proyección para que el propietario lo construya. En caso de construirlo, se deberá hacer en sistema liviano por recomendación técnica del diseñador. La constructora no entrega el muro construido.

# DONDE LA NATURALEZA ABRAZA CADA RINCÓN



\* Las imágenes y representaciones gráficas contenidas en este documento tienen carácter ilustrativo y no constituyen una representación definitiva del proyecto.



\* Los elementos decorativos y acabados son ambientaciones creadas por el diseñador que no se entregan por parte de la constructora con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable.

Imagen ilustrativa de cómo quedaría el inmueble con 2 alcobas y estudio. La constructora no realiza esta obra, se entrega en obra gris.

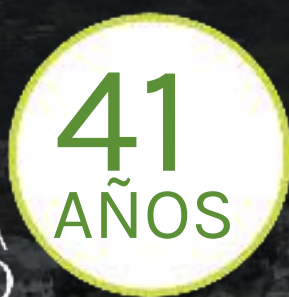


\* Los elementos decorativos y acabados son ambientaciones creadas por el diseñador que no se entregan por parte de la constructora con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable.

Imagen ilustrativa de cómo quedaría el inmueble con 2 alcobas y estudio. La constructora no realiza esta obra, se entrega en obra gris.



CONSTRUCTORA  
CENTENARIO



¡UN LUGAR MÁGICO PARA VIVIR!



CLICK PARA COMUNICARTE VÍA WHATSAPP

✓ CLICK AQUÍ



@CONSTRU\_CENTENARIO



@CONSTRUCTORACENTENARIO

COMUNÍCATE VÍA TELEFÓNICA A LOS  
SIGUIENTES NÚMEROS



6067329031

SOLO WHATSAPP 3104598459

✓ CLICK AQUÍ

CLICK PARA CONOCER NUESTRA PÁGINA WEB

WWW.CONSTRUCTORACENTENARIO.COM