



**Cerro Azul**  
Apartamentos VIS

**¡TU NUEVO HOGAR  
ESTA AQUÍ!**

# MÁS CERCA DE TODO

CLL 54N 13-55, a 600 metros de la estación de servicio de Oro negro, frente al Instituto Departamental de Tránsito del Quindío



**VÍA CHAGUALA**



plug



ballo'n



spicy



EQUA



cct



# ¡DESCUBRE TU NUEVO HOGAR EN CERRO AZUL

Un proyecto de **CONSTRUCTORA CENTENARIO SAS** con **más de 39 años de experiencia**. Estratégicamente ubicado al norte de Armenia, fusiona la naturaleza, lo urbano y el verde de las montañas. Este conjunto cerrado ofrece apartamentos VIS en obra gris, permitiendo a las familias personalizar sus espacios. Amplias zonas sociales brindan esparcimiento, y su entorno natural lo convierte en un paraíso de paz. Ubicado en un sector campestre y tranquilo, con gran desarrollo urbano, es el secreto mejor guardado para vivir días memorables. ¡Bienvenido a Cerro Azul!





# Características del proyecto

## 4 torres de 15 pisos en conjunto cerrado

- Urbanismo y zonas sociales.
- Locales comerciales.
- Zonas verdes y senderos peatonales.
- Planta eléctrica para las zonas comunes.
- Acceso vehicular y parqueaderos a través de portería.
- Parqueaderos comunales para propietarios y de visitantes.
- Espacio para oficina de administración.
- Zona de mascotas.
- Sala de espera en portería con baño.
- Zonas de esparcimiento y lectura.
- Piscina para adultos y zona de juegos de agua para niños.
- Zona infantil.
- Salón Social ubicado en el edificio de parqueaderos.
- Espacio para gimnasio ubicado en el edificio de parqueaderos y contiguo al salón social.
- Cancha multifuncional con medidas no reglamentarias.
- Zona BBQ.
- Juegos infantiles.
- UTB (Unidad técnica de basuras)

# Características Torre 1

EN VENTA



Sistema constructivo muros vaciados (Todos los muros construidos son estructurales y no se pueden modificar)

- T1: 155 Apartamentos
- 10 Apartamentos por piso
- 3 tipos de apartamentos de 53m2 aproximadamente.
- Cada torre cuenta con 2 ascensores y 2 escaleras
- Torre 1 cuenta con un semi piso en el nivel -1 con 5 apartamentos
- Shut de basuras por torre

**TIPO 1: 01,02,03,07,08,10**

**Area: Desde 52,74m<sup>2</sup>**

**Valor: 135 smmlv\***

\* Valor definitivo que será el que resulte de multiplicar el número de salarios mínimos legales mensuales vigentes autorizados como tope para adquisición de vivienda de interés social (VIS) por el valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en que se realice la escrituración del (los) inmueble (s)

**Apartamento de 2 habitaciones + espacio para construir habitación 3 o estudio.\***

- Puerta principal en madera entamborada
- Pisos en mortero
- Muros y techos en obra gris
- Puerta en baño social y alcoba principal
- Baño social con aparatos sanitarios y ducha enchapada
- Espacio en alcoba principal para desarrollo futuro de baño
- Espacio para closets
- Cocina con estufa y mesón en acero inoxidable
- Lavadero prefabricado o similar
- Ventanería en aluminio
- Instalaciones eléctricas, redes hidrosanitarias y de gas (Sin matrícula de gas ni contador, el propietario deberá contactarse y acatarse a los requerimientos de la entidad prestadora para realizar la conexión y respectivos pagos de esta).

\*El muro punteado es proyección para que el propietario lo construya. En caso de construirlo, se deberá hacer en sistema liviano por recomendación técnica del diseñador. La constructora no entrega el muro construido.





### **TIPO 2: 04 y 09** **Area: Desde 53.69 m2**

#### **Valor: 135 smmlv\***

\* Valor definitivo que será el que resulte de multiplicar el número de salarios mínimos legales mensuales vigentes autorizados como tope para adquisición de vivienda de interés social (VIS) por el valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en que se realice la escrituración del (los) inmueble (s)

#### **Apartamento de 3 habitaciones**

- Puerta principal en madera entamborada
- Pisos en mortero
- Muros y techos en obra gris
- Puerta en baño social y alcoba principal
- Baño social con aparatos sanitarios y ducha enchapada
- Espacio en alcoba principal para desarrollo futuro de baño
- Espacio para closets
- Cocina con estufa y mesón en acero inoxidable
- Lavadero prefabricado o similar
- Ventanería en aluminio
- Instalaciones eléctricas, redes hidrosanitarias y de gas (Sin matrícula de gas ni contador, el propietario deberá contactarse y acatarse a los requerimientos de la entidad prestadora para realizar la conexión y respectivos pagos de esta).





**TIPO 3: 05,06**  
**Area: Desde 53,16 m<sup>2</sup>**

**Valor: 135 smmlv\***

\* Valor definitivo que será el que resulte de multiplicar el número de salarios mínimos legales mensuales vigentes autorizados como tope para adquisición de vivienda de interés social (VIS) por el valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en que se realice la escrituración del (los) inmueble (s)

**Apartamento de 2 habitaciones + espacio para construir habitación 3 o estudio.\***

- Puerta principal en madera entamborada
- Pisos en mortero
- Muros y techos en obra gris
- Puerta en baño social y alcoba principal
- Baño social con aparatos sanitarios y ducha enchapada
- Espacio en alcoba principal para desarrollo futuro de baño
- Espacio para closets
- Cocina con estufa y mesón en acero inoxidable
- Lavadero prefabricado o similar
- Ventanería en aluminio
- Instalaciones eléctricas, redes hidrosanitarias y de gas (Sin matrícula de gas ni contador, el propietario deberá contactarse y acatarse a los requerimientos de la entidad prestadora para realizar la conexión y respectivos pagos de esta).

\*El muro punteado es proyección para que el propietario lo construya. En caso de construirlo, se deberá hacer en sistema liviano por recomendación técnica del diseñador. La constructora no entrega el muro construido.





*\* Los elementos decorativos y acabados son ambientaciones creadas por el diseñador que no se entregan por parte de la constructora con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable*

*Imagen ilustrativa de cómo quedaría el inmueble con 2 alcobas y estudio. La constructora no realiza esta obra, se entrega en obra gris*



*\* Los elementos decorativos y acabados son ambientaciones creadas por el diseñador que no se entregan por parte de la constructora con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable*

*Imagen ilustrativa de cómo quedaría el inmueble con 3 alcobas definidas. La constructora no realiza esta obra, se entrega en obra gris*

**Entre las montañas, tu hogar se eleva:  
Cerro Azul, tu paraíso en el Quindío.**





**Cerro Azul, donde los sueños abrazan las montañas**





**Sumérgete en el lujo natural: Piscina y Zona Social en Cerro Azul, tu refugio de paz y diversión.**

  
**Cerro Azul**  
Apartamentos VIS



CONSTRUCTORA  
CENTENARIO

*Desde 1984*



 Constructora Centenario  [constru\\_centenario](https://www.instagram.com/constru_centenario)

[www.constructoracentenario.com](http://www.constructoracentenario.com)

Sala de Negocios: Cra. 13 #8n 67 Plazoleta primer piso, Armenia, Quindío

 7467377  3176441446

DESDE  
**1984**  
*Construyendo  
hogares*